

## Cateva Sfaturi.

Meseria de Arhitect ar trebui sa aduca multe satisfactii dar din pacate suntem fortati de conditiile actuale sa avem un tip de relatie care nu ne aduce satisfactii ci doar frustrare: relatia fortata, relatia impusa de "zbirii" de la primarie. Vorbim de cazul in care beneficiarul nu cauta intai arhitectul cu care sa-si proiecteze casa visata, ci se duce intai la primarie sa-si autorizatia (nesteind ca un arhitect l-ar ajuta sa obtina impuneri mai blande din partea departamentului de Urbanism) si acolo afla ca are nevoie si de arhitect si de inginer si de verificator... Apoi contactul acestui beneficiar cu arhitectul este unul facut sub auspicii nu prea bune, arhitectul este unul "din clica lor de la primarie". Ce sa mai vorbim cand aude ca proiectul trebuie sa fie unul complet, si ca da – contine mult mai mult decat ce cere primaria – dar costa si mai mult... Dar de ce domne ? se intreaba omul, bunicii mei si-au facut casa singuri....

Totul se intampla din cauza lipsei de informare a beneficiarului (si nu este vina lui, doar nu s-au construit case timp de 50 de ani), lipsa de informare care se va umple intr-o generatie sau in fericitul caz in care beneficiarul este la o a doua casa...

Lipsa acesta de cunostinte se traduce in deficiente la nivel de cerinta de proiectare si la nivel de cerinta de calitate in constructii...

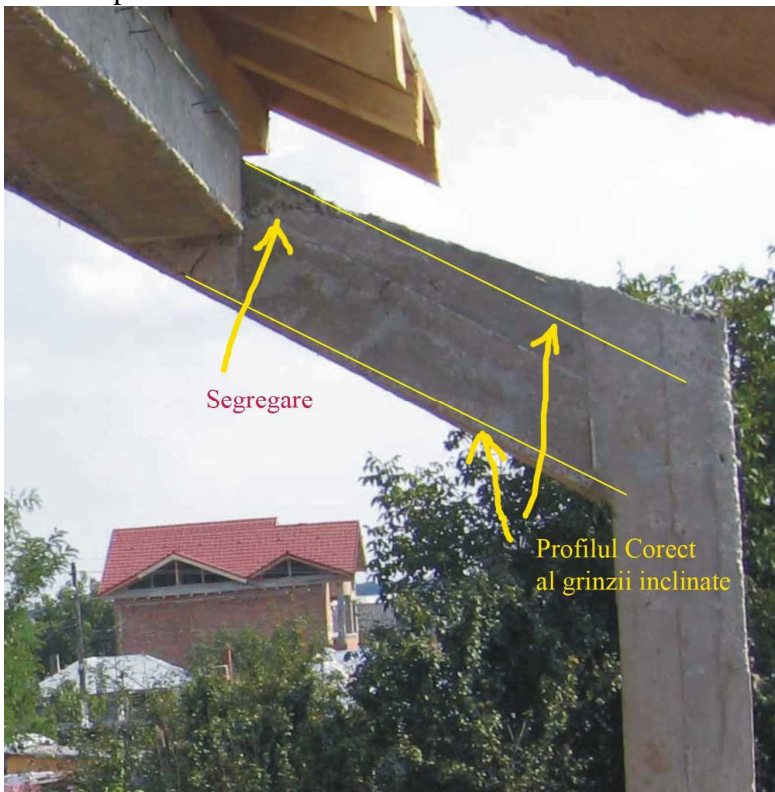
De obicei beneficiarul aflat la prima casa nu intelege de ce sa plateasca arhitectul, inginerul de rezistenta si cel de instalatii pentru ca i se par scumpi, dar cere partiuri cu spatii mari, mult mai mari decat are nevoie, desi nu multi isi permit sa plateasca preturi mari la gaze pentru incalzire si o menajera care sa faca curat in casa odata pe saptamana.

Viitorul posesor al casei nu intelege de fapt cat il costa un metru patrat construit desfasurat, nu ia in calcul termoizolatia, hidroizolatia, tonele de fier, sau banalele cuie (pentru cofraje doar costurile cuielor se pot ridica cam la 1500 RON) si nu intelege ca unul dintre rolurile proiectului este acela de a pastra "mesterii" de pe santier in postura de executanti. De ce "mesterii" trebuie sa fie simpli executanti? Pentru ca altfel se transforma in sfatuitori, si pur si simplu nu au o viziune de ansamblu asupra proiectului si de cele mai multe ori gresesc, fac carpeli si apoi... Nu vreau sa spun ca proiectul tehnic este intodeauna perfect dar micile erori se remediază din timp prin urmarire de santier, nu? Dar sa vedem cateva exemple despre ce se poate intampla cand nu avem urmarire de santier si diriginte de santier. Una dintre cele mai recente erori a fost cand beneficiarul sfatuit de antreprenor a mutat scara cu 30 cm mai in fata astfel incat structura de rezistenta a scarii sa se sprijine pe un cuzinet al fundatiei si sa nu mai fie nevoie de o alta mica fundatie. Rezultatul imediat? Mai putina structura, mai putini bani si mai putina manopera. Doar ca desi s-a cofrat scara nimeni nu a observat ca cine ar fi urcat scara s-ar fi lovit cu capul de o grinda... Din fericire urmarirea de santier a remediat aceasta problema si s-a revenit la litera proiectului.

O alta problema este lipsa vibrarii corespunzatoare a betonului avand ca efect aparitia segregarii betonului. Cofrarea necorespunzatoare astfel incat armatura sa nu rezista la armaturii...

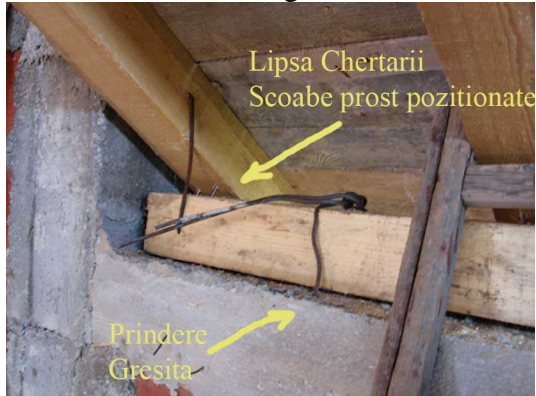


Al exemplu:



Grinda de mai sus poate fi turnata corect dar cofrajul ar fi necesitat mai multa munca (trebuia facut un capac) Printre alte probleme des intalnite sunt cele de la nivelul sarpantei.

Modul de prindere al cosoroabei (cea care sta pe centura si pe care sprijina capriorii) este de cele mai multe ori gresit chiar daca santierul este unul serios:



Pentru a mari rezistenta sarpantei la eforturi (in mod evident pentru unii) ar trebui sa se efectueze chertarea capriorilor iar cosoroabele ar trebui fixate cu tije filetate incastrate in beton ( ca in poza de mai jos).



Dar s-au vazut cazuri cand lipsa chertarii este mult mai grava, avand efecte dintre cele mai grave:



Sa nu mai vorbim de pereti strambi in plan vertical care in cazul unui termosistem incarca costurile termofatadei, sau de lipsa hidroizolatiei la nivelul fundatiei sau de scari turnate neglijent, cu trepte inegale si dificil de urcat.

Ar fi foarte multe lucruri de spus, iar ceea ce am spus pana acum nu sunt nici cele mai importante erori si poate nici cele mai des intalnite. Aceste exemple vor sa ilustreze in cate moduri gresite se pot face lucrurile si cat de importanta este o informare prealabila sau angajarea unui specialist.

c.Arh Picu Tantica